

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TV – TM – DV ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN** Mã chứng khoán: **HQC**

Địa chỉ trụ sở chính: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Tp.HCM

Điện thoại: 08-3 9913 808

Fax: 08-3 844 9490

Loại thông tin công bố 24h 72h Bất thường Theo yêu cầu Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Vừa qua, Công ty Cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân (HQC) đã nhận được Quyết định số 2136/QĐ-UBND ngày 08/05/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc cho phép điều chỉnh cơ cấu căn hộ nhà ở thương mại và chuyển đổi nhà ở thương mại sang làm nhà ở xã hội tại dự án Trung tâm thương mại và khu chung cư cao tầng xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn (HQC Hóc Môn) với nội dung phê duyệt điều chỉnh trọng yếu sau: (1) được phép chuyển đổi 502 căn hộ nhà ở tái định cư thành 562 căn hộ nhà ở xã hội, (2) hệ số sử dụng đất: 0.5 lần, (3) tầng cao: xây dựng tối đa 18 tầng, (4) tổng diện tích sàn xây dựng bao gồm tầng hầm và mái: 70.560,7m², (5) Quy mô dân số: 1.494 người, (6) tiến độ hoàn thành: tháng 12/2015.

Dự án HQC Hóc Môn do Công ty cổ phần TM Hóc Môn và Công ty cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân đồng làm chủ đầu tư có tổng vốn đầu tư 554,9 tỷ đồng. Dự án được xây dựng trên khuôn viên 11.899,3m², trong đó diện tích xây dựng là 5.531m² với mật độ xây dựng chiếm 46,48%, bao gồm tầng hầm, 4 tầng thương mại và 14 tầng căn hộ, cung cấp cho thị trường 562 căn hộ có diện tích từ 42,2 m² – 69,9 m² với giá bán không vượt quá 14 triệu đồng/m² (giá bao gồm thuế giá trị gia tăng 5% và phí bảo trì chung cư 2%).

Khách hàng mua căn hộ tại dự án HQC Hóc Môn được ngân hàng BIDV, ngân hàng Agribank và ngân hàng Vietinbank hỗ trợ vay vốn tối đa 80% giá trị căn hộ trong vòng 15 năm với lãi suất ưu đãi không quá 6%/năm (riêng năm 2015 là 5%/năm) trong gói 30.000 tỷ.

Dự án tọa lạc tại vị trí đắc địa ngay cửa ngõ phía Tây Bắc thành phố Hồ Chí Minh, đối diện chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn nên được thừa hưởng tất cả những tiện ích hiện hữu của hệ thống hạ tầng kinh tế - xã hội ổn định trong khu vực như: trung tâm hành chính huyện Hóc Môn, Bệnh viện Hóc Môn, siêu thị Metro, Coopmart, khu công nghệ phần mềm Quang Trung... Ngoài ra, dự án HQC Hóc Môn còn đáp ứng các tiện ích nội khu như café, nhà hàng, siêu thị, trường học – nhà trẻ,... đáp ứng nhu cầu cuộc sống hiện đại của cư dân Dự án.

Dự án HQC Hóc Môn hiện đã thi công đến tầng 8, đã bán được 249 trong tổng số 562 căn hộ và toàn bộ tầng thương mại. Dự án dự kiến hoàn thành và đưa vào sử dụng vào Quý IV/2015.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người được ủy quyền công bố thông tin



Trần Thị Thanh Như